



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.bistrita-nasaud.ro, E-mail: info@bistrita-nasaud.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartimentul administrare domeniul public și privat

Nr.IIBb/ 3744/ 25.02.2026

OBIECT: Solicitare privind întreprinderea demersurilor necesare pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor aferente imobilelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” din Pădurea Ghinzii, obiective de interes public județean

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Lazany Gabriel

Direcția Patrimoniu

Piața Centrală nr.6, mun. Bistrița

e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Stimate Domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține realizarea proiectului CL1 - LOT1 „Reabilitare/modernizare captare și stații de tratare în Bistrița, Cușma, Bistrița Bârgăului (inclusiv reabilitare rezervoare, sistem SCADA)”, parte din „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2024.

În cadrul acestui obiectiv de investiții sunt propuse spre reabilitare și imobilele „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei”- construcții și teren aferent, din Pădurea Ghinzii, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, prevăzute la poz.5 din Secțiunea III „Rețele de apă și canalizare” a Anexei nr.1 la H.G. nr.905/2002 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Imobilele „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei”-construcții și teren aferent, din Pădurea Ghinzii, sunt componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului și concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în scopul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” din Pădurea Ghinzii, s-a constatat că terenurile aferente construcțiilor se suprapun în parte peste terenul înscris în C.F. nr.76017 Bistrița, intabulat din oficiu prin cadastru sistematic în favoarea Municipiului Bistrița.

Față de cele prezentate și din necesitatea asigurării cadrului legal pentru demararea proiectului investițional de interes public județean, vă adresăm rugămintea de a întreprinde cu celeritate demersurile necesare pentru clarificarea



Număr document 21965
Nr file 17

regimului juridic al terenurilor aferente imobilelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” din Pădurea Ghinzii, obiective de interes public județean, astfel încât să se poată proceda la intabularea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În scopul edificării asupra celor prezentate, atașăm prezentei:

- Secțiunea III „Rețele de apă și canalizare” a Anexei nr.1 la H.G. nr.905/2002 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

- Extras din Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 27 martie 2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027;

- Extrasul de C.F. nr.76017 Bistrița, de dată recentă;

- Plan de situație cu delimitarea amplasamentelor celor 2 loturi de teren aferente imobilelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei”, din Pădurea Ghinzii.

Cu deosebită stimă,

**Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1ex



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Nr. 647 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 31 august 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

905. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 1-330

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului Bistrița, al orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-58 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 22 august 2002.
Nr. 905

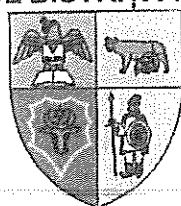
Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 31 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

SECȚIUNEA III
REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.8.8.	Stația de tratare a apei Bistrița cu instalațiile aferente	Calea Moldovei nr.10 Teren aferent în S=32.646 mp CF 1897 Teren aferent în S=77.121 mp conf. CF nr.4549, 4559	1971	2.356.108.823	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
2.	1.8.8.	Stația de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalațiile aferente	Simpozionul nr.1 Teren aferent în S=67.203 mp conform CF nr.479, 1076, 2035	1971	1.449.539.434	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
3.	1.8.6.	Conducte de aducțiune și distribuție a apei cu instalațiile aferente până la limita proprietății consumatorilor	Bistrița, lungimea totală de 247 Km	-	6.558.335.684	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
4.	1.8.7.	Colectoare și rețele de canalizare cu instalațiile aferente	Bistrița, lungimea totală de 240 Km	-	9.228.222.782	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995

0	1	2	3	4	5	6
5.	1.8.12 1.8.11	Stații de epurare și rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița Teren aferent S = 26.764 mp conf. CF 2648; S=27.382 mp CF 4861; [REDACTED] [REDACTED]	Platforma MAIA, str. Târpiului și pădurea Ghinzii [REDACTED]	1967	673.884.064	Decizia Consiliului Județean, Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
6.	1.8.12	Stații de pompare a apelor uzate Bistrița	Podul Ghinzii și Podul Jelnei	1982	5.726.616	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
7.	1.8.13	Uzina de apă Bistrița cu instalații aferente	Valea Ghinzii	Conform anexei nr.20	104.136.896	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
8.	1.8.1 1.8.6	Stația de captare a apei din izvoare Cușma cu instalațiile aferente	Cușma Teren aferent S=28.775 mp conform CF 7 (Livezile) S=172.650 mp conform CF 2 (Cetate); S=143.875 mp conform CF 525 (Cetate)	1909	5.987.245	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
9.	1.8.6	Conducte de aducțiune și rețele de distribuție	Cușma, lungime totală 44 Km	1909	2.609.235.344	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
10.	1.8.6	Conducta de aducțiune Bistrița-Lechința	Lungime totală 35 Km Teren aferent în S=2850 mp	1990	1.097.586.152	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
11.	1.8.8	Stația de tratare a apei Bistrița Bârgăului cu instalații aferente	Bistrița Bârgăului Teren aferent în S=2450 mp	1972	1.295.433.481	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995
12.	1.8.6	Conducte de aducțiune și rețele de distribuție cu instalații aferente	Prundu Bârgăului, lungime totală 9,11 Km Teren aferent în S=1064 mp; rezervor apă și zone de producție S=51 mp pavilion exploatare	1984	505.552.916	Decizia Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.70/21.03.1995

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către
S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
Având în vedere:

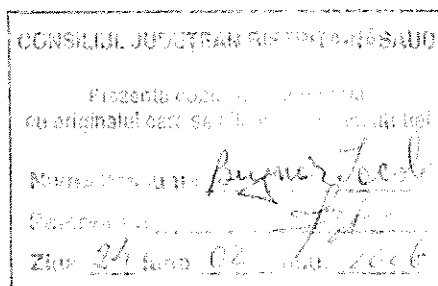
- Expunerea de motive nr.1999/1 din 21.03.2008 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița Năsăud;
- Raportul nr. 1999/2 din 21.03.2008 al Unității de Implementare a Proiectului Județean de alimentare cu apă și canalizare;
- Rapoartele nr. 1999/3/2008 ale comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, ale art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18 al. (2), articolelor 21 - 24 și art. 41 al. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.13/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.51/2006 și a Legii nr. 241/2006;
- Concluziile și recomandările studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și canalizare în județul Bistrița-Năsăud, modificat prin actul adițional, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.8 din data de 04.01.2008.

În temeiul art. 36 al. 2 lit. d) și al. 6 lit. a) pct.14, precum și art. 45 al.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud către S.C. Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Parcului, nr.1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bistrița-Năsăud cu nr. J06/185/1995, CUI 566787.



Art.3. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în forma prevăzută în anexa nr. 2, care se va încheia între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, orașul Beclean, orașul Năsăud, orașul Sângeorz-Băi, comuna Mîlaș, comuna Nușeni, comuna Rebra, Comuna Rebrîșoara, comuna Flodna, comuna Salva, comuna Șieuț, comuna Telciu, pe de o parte și S.C. Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud, pe de altă parte.

Art.4. Se aprobă lista bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, care vor fi concesionate prin Contractul de Delegare către S.C. Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud, conform anexei nr. 3.

Art.5. Se acordă mandat Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și canalizare în județul Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.2, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Bistrița cu nr.1/2008, al cărui membru este județul Bistrița-Năsăud, să semneze Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama județului Bistrița-Năsăud.

Art.6. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Intercomunitar de Mediu Utilități Publice - Unitatea de Implementare a proiectului județean de alimentare cu apă și canalizare din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
Gheorghe Marinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Iosif Redi

Nr. 19
Din 27 martie 2008
BS/5ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD	
Prezenta copie este consemnată cu originalul care se află în arhivă.	
Numele persoanei:	<i>Iosif Redi</i>
Componența:	<i>7/10</i>
Zile:	<i>24</i>
Luna:	<i>04</i>
Anul:	<i>2008</i>

ANEXA NR. 3

la Hotărârea CJBH Nr. 19/2008

SC "AQUABIS" SA BISTRITA

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Nasaud reprezentând terenuri administrate de
RAJA B-N "AQUABIS" (SC "AQUABIS" SA Bistrita)

Nr. Crl.		Suprafata mp	Zona	Elemente de identificare	Localitatea	Situatia juridica
1.	Terenuri	976	A	Grup de exploatare aductiune Bistrita-Lechinta	Sieu-Magherus	
2	Terenuri	2450	C	Statia de tratare a apei	Bistrita-Bargaului	
	Terenuri	923	C	Statia de epurare	Colibita	
	Terenuri	798	C	Grup de exploatare	Colibita	
3	Terenuri	51	B	Pavilion exploatare	Prundu-Bargaului	
4	Terenuri	7179	A	Statia de epurare	Rodna	
5	Terenuri	2081	C	Statia de tratare	Anies	CF 5335
	Terenuri	4409	C	Statia de captare	Anies	CF 5335
6	Terenuri	7000	C	Captare apa Cusma	Pe raza comunei Livezile	CF 7
7	Terenuri	32646	A	Statia de tratare a apei	Bistrita	CF 1897;2063;4834
	Terenuri	27382	B	Rezervor Drumul Tarpiului	Bistrita	CF 4861
	Terenuri	26764	B	Rezervor MAIA	Bistrita	CF 2648
	Terenuri	2582	B	Rezervor apa aductiune	Bistrita	CF 2108
	Terenuri	1042	B	Rezervor apa Ghinda	Bistrita	CF 2108
8	Terenuri	79813	B	Statia de epurare	Bistrita	CF 479,1076,2035
9	Terenuri	2600	B	Statie pompare	Viisoara	
	TOTAL	198696				

Notar Public Bistrita-Nasaud
Comisia de evaluare a bunurilor
- la 24 iunie 2008 -

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 16.10.2024, în prezența președintelui și a 28 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/21688 din 09.10.2024 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/21695 din 09.10.2024 al structurii Arhitect șef și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1081 din 25.09.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/20752 din 27.09.2024, completată cu adresa nr.1095 din 02.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/21321 din 04.10.2024, prin care s-a transmis Studiul de Fezabilitate revizuit;
- Avizul nr.2358 din 25.09.2024 al Comisiei tehnico-economice (CTE) a Operatorului Regional Societatea AQUABIS S.A. Bistrița;
- Ghidul Solicitantului Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – *„Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară”*, Obiectivul Specific RSO2.5 – *„Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor”*, aprobat prin Ordinul MIPE nr.853/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(1), alin.(3) lit.a), c), art.9 alin.(1) lit.a), c), d), art.10 alin.(5) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(1) lit.c), art.15 alin.(1) lit.f) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1),(4) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 alin.(3) lit.a) și art.23 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.18/2008 privind aprobarea Planului de investiții prioritar și a Master Planului - alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate în județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii nr.2/2014 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud privind aprobarea Master Planului Județean și a Listei de Investiții Prioritare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.79/2014 privind aprobarea Master Planului județului Bistrița-Năsăud, revizuit în luna martie 2014 și a Planului de investiții pentru sectorul de apă și apă uzată, propuse spre finanțare din Fondurile de Coeziune, în faza II de prioritate, pentru perioada 2014-2020, în județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.3/2015 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud privind aprobarea formei revizuite a Master Planului Județului Bistrița-Năsăud 2014-2020, varianta februarie 2015, partea scrisă;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.11/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin POIM 2014-2020;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.10 din 09.10.2024 al Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind Studiul de Fezabilitate, revizuit pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”;
- avizul nr.IIA/21982 din 14.10.2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/22015 din 15.10.2024 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/22083 din 15.10.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.d), alin.(3) lit.f), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate revizuit pentru proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, în valoare totală de 235.108.615 euro, fără TVA, (1.170.347.177 lei, fără TVA), respectiv partea aferentă Județului Bistrița-Năsăud, în sumă de 59.037.421 euro, fără TVA, (293.882.376 lei, fără TVA), finanțat prin Programul de Dezvoltare

Durabilă (PDD) 2021-2027, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aferente Județului Bistrița-Năsăud din cadrul proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă participarea Județului Bistrița-Năsăud la cofinanțarea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, cu suma de 1.109.904 euro, fără TVA, (5.524.989 lei fără TVA), reprezentând contribuția proprie a județului la proiect.

Art.4 Se acordă mandat special domnului Moldovan Grigore-Florin, în calitate de administrator public al județului, să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, pe seama și în numele Județului Bistrița-Năsăud, aprobarea Studiului de fezabilitate, revizuit și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

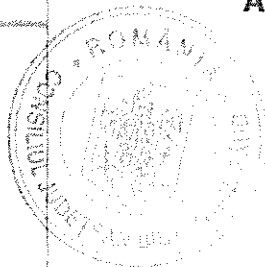
Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitect șef și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Structura Arhitect șef;
- Direcția economică;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Nr. cerere 12883
Ziua 24
Luna 02
Anul 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76017 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76017	1.702.746	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12191 / 19/03/2015		
Act Normativ nr. 527, din 01/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

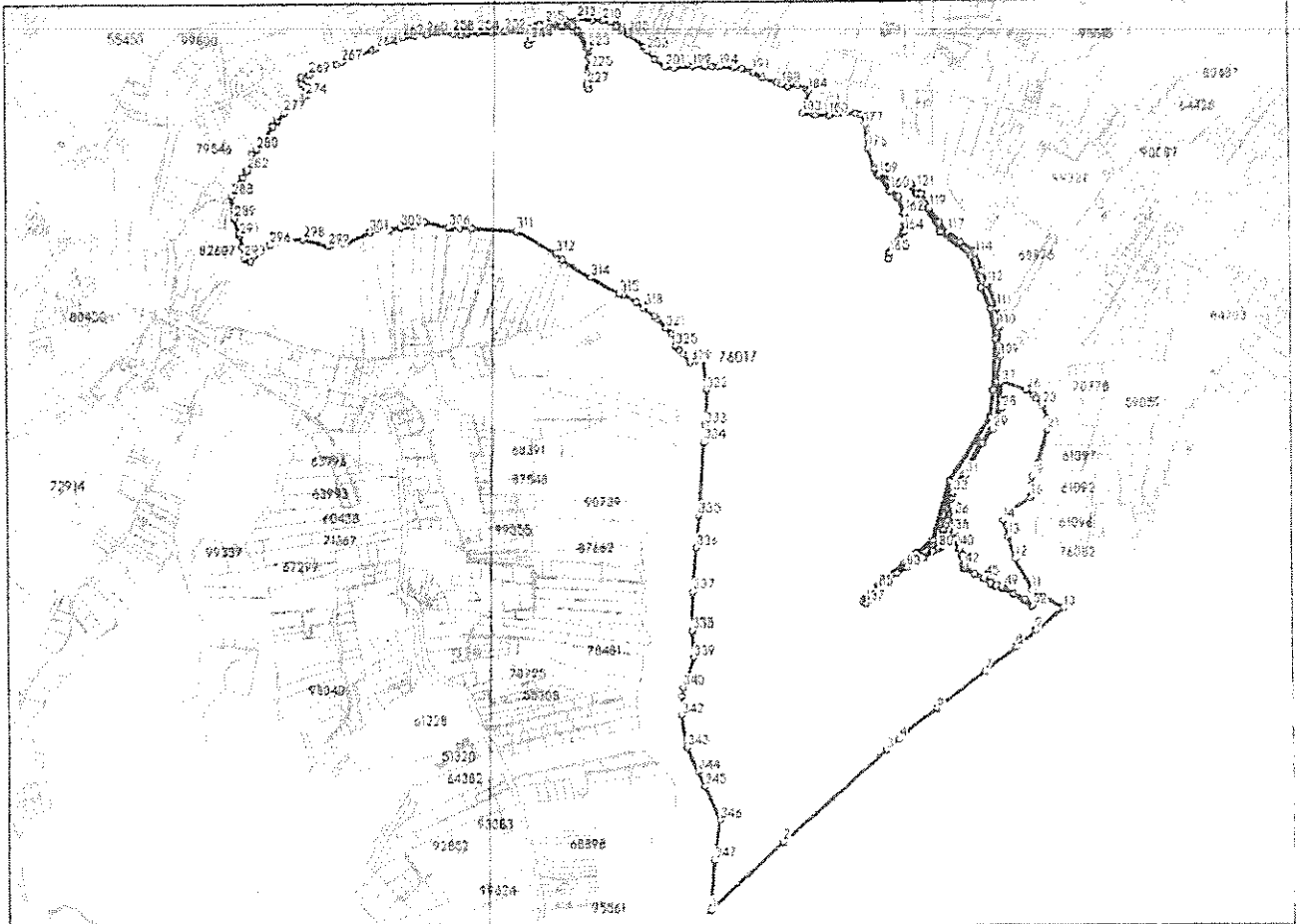
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76017	1.702.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.702.746	U.P. III	U.A. 93,94,95,96, 97,98,99,100, 101	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	239.058	2	3	335.252	3	4	41.367
4	5	20.591	5	6	98.98	6	7	147.232
7	8	95.063	8	9	60.499	9	10	85.561
10	11	89.155	11	12	83.87	12	13	55.148
13	14	39.703	14	15	19.676	15	16	69.386
16	17	1.228	17	18	27.277	18	19	21.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	33.613	20	21	85.916	21	22	27.754
22	23	35.182	23	24	20.053	24	25	12.032
25	26	20.931	26	27	63.031	27	28	65.085
28	29	55.391	29	30	43.444	30	31	86.29
31	32	22.311	32	33	31.327	33	34	10.623
34	35	20.283	35	36	25.274	36	37	13.827
37	38	24.345	38	39	15.635	39	40	24.856
40	41	17.96	41	42	22.702	42	43	8.515
43	44	28.191	44	45	24.003	45	46	19.286
46	47	14.057	47	48	13.393	48	49	6.207
49	50	25.804	50	51	30.84	51	52	24.919
52	53	4.0	53	54	24.639	54	55	30.583
55	56	25.407	56	57	2.91	57	58	16.549
58	59	14.574	59	60	19.303	60	61	23.814
61	62	30.44	62	63	10.536	63	64	22.187
64	65	17.519	65	66	25.062	66	67	16.645
67	68	24.433	68	69	13.199	69	70	25.619
70	71	20.656	71	72	5.726	72	73	19.801
73	74	30.031	74	75	10.459	75	76	13.288
76	77	17.833	77	78	13.952	78	79	7.257
79	80	9.668	80	81	15.726	81	82	27.582
82	83	46.923	83	84	28.016	84	85	56.492
85	86	35.821	86	87	4.0	87	88	36.322
88	89	57.19	89	90	28.306	90	91	46.775
91	92	27.832	92	93	15.622	93	94	7.94
94	95	5.586	95	96	13.486	96	97	18.595
97	98	13.548	98	99	9.736	99	100	30.02
100	101	20.556	101	102	20.784	102	103	29.071
103	104	21.335	104	105	87.35	105	106	42.041
106	107	54.102	107	108	64.727	108	109	66.017
109	110	72.085	110	111	46.627	111	112	62.039
112	113	33.018	113	114	40.434	114	115	6.541
115	116	39.54	116	117	38.667	117	118	31.312
118	119	40.938	119	120	36.955	120	121	18.535
121	122	15.362	122	123	10.296	123	124	32.521
124	125	106.059	125	126	92.406	126	127	76.581
127	128	54.302	128	129	78.703	129	130	126.592
130	131	67.562	131	132	182.56	132	133	147.866
133	134	158.669	134	135	55.147	135	136	3.081
136	137	10.028	137	138	0.398	138	139	7.616
139	140	10.078	140	141	3.642	141	142	55.315
142	143	71.159	143	144	37.743	144	145	49.301
145	146	147.507	146	147	182.375	147	148	67.05
148	149	126.328	149	150	78.22	150	151	54.145
151	152	76.094	152	153	92.148	153	154	106.155
154	155	35.108	155	156	16.121	156	157	2.154
157	158	7.48	158	159	42.711	159	160	46.755
160	161	22.888	161	162	42.57	162	163	10.485
163	164	33.388	164	165	61.361	165	166	14.751
166	167	4.0	167	168	15.461	168	169	60.947
169	170	41.884	170	171	40.648	171	172	22.338
172	173	46.804	173	174	4.702	174	175	14.749
175	176	50.81	176	177	57.364	177	178	24.918
178	179	13.316	179	180	63.861	180	181	31.842
181	182	5.861	182	183	25.911	183	184	57.165
184	185	7.533	185	186	22.781	186	187	25.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	15.787	188	189	11.234	189	190	36.959
190	191	27.486	191	192	27.512	192	193	20.16
193	194	36.167	194	195	17.205	195	196	1.082
196	197	17.524	197	198	3.309	198	199	29.221
199	200	43.616	200	201	21.396	201	202	33.235
202	203	26.222	203	204	11.294	204	205	48.673
205	206	19.099	206	207	16.05	207	208	4.934
208	209	18.289	209	210	16.776	210	211	24.633
211	212	37.452	212	213	31.004	213	214	14.969
214	215	35.312	215	216	14.351	216	217	8.101
217	218	1.885	218	219	11.037	219	220	36.235
220	221	26.118	221	222	15.592	222	223	48.953
223	224	22.983	224	225	28.042	225	226	1.159
226	227	37.463	227	228	12.289	228	229	3.409
229	230	11.797	230	231	33.726	231	232	7.997
232	233	23.881	233	234	23.666	234	235	45.247
235	236	16.356	236	237	22.827	237	238	35.504
238	239	13.606	239	240	5.265	240	241	2.843
241	242	5.016	242	243	11.702	243	244	20.919
244	245	12.783	245	246	3.946	246	247	11.644
247	248	21.213	248	249	16.017	249	250	20.163
250	251	19.681	251	252	38.459	252	253	31.574
253	254	33.654	254	255	25.852	255	256	3.386
256	257	16.039	257	258	19.558	258	259	37.498
259	260	26.558	260	261	31.899	261	262	29.333
262	263	21.393	263	264	47.705	264	265	10.232
265	266	45.122	266	267	35.062	267	268	12.835
268	269	70.215	269	270	21.152	270	271	4.705
271	272	13.606	272	273	4.961	273	274	28.598
274	275	29.969	275	276	0.436	276	277	36.333
277	278	27.52	278	279	16.056	279	280	66.662
280	281	15.201	281	282	40.919	282	283	2.482
283	284	16.189	284	285	1.182	285	286	17.209
286	287	2.021	287	288	34.243	288	289	52.16
289	290	35.995	290	291	6.982	291	292	27.965
292	293	26.604	293	294	3.891	294	295	13.717
295	296	60.943	296	297	21.637	297	298	60.809
298	299	63.794	299	300	41.656	300	301	65.443
301	302	48.071	302	303	26.086	303	304	33.565
304	305	27.503	305	306	59.237	306	307	8.397
307	308	11.069	308	309	10.354	309	310	29.239
310	311	109.22	311	312	109.305	312	313	21.961
313	314	80.084	314	315	78.759	315	316	11.131
316	317	36.578	317	318	20.119	318	319	35.082
319	320	9.599	320	321	30.936	321	322	20.063
322	323	12.342	323	324	9.242	324	325	10.991
325	326	3.381	326	327	10.295	327	328	11.963
328	329	30.049	329	330	18.141	330	331	15.593
331	332	80.814	332	333	87.177	333	334	40.235
334	335	180.814	335	336	76.394	336	337	106.852
337	338	93.989	338	339	63.024	339	340	77.976
340	341	21.885	341	342	47.814	342	343	80.524
343	344	64.897	344	345	38.881	345	346	88.956
346	347	98.006	347	1	118.613			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 41/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

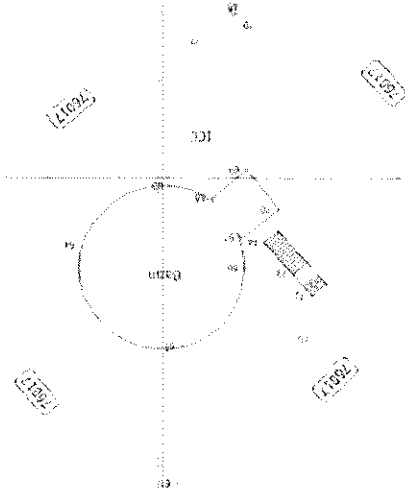
Data și ora generării,

24/02/2026, 11:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

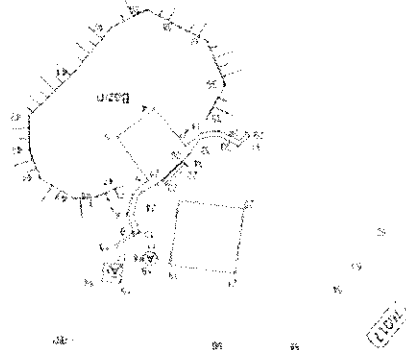
Nr.	Coordonate punct de centru		
	X [m]	Y [m]	Dist. [m]
76	626857.251	464010.328	10.000
75	626852.672	464001.674	19.927
61	626876.604	464015.203	30.950
62	626932.685	464057.722	39.766
77	626833.101	464032.005	4.881
40	626830.126	464026.196	2.437
79	626831.963	464026.641	25.254

Punctul (1)



Nr.	Coordonate punct de centru		
	X [m]	Y [m]	Dist. [m]
60	626831.456	464104.317	5.637
59	626835.656	464108.951	5.749
58	626830.902	464173.218	6.709
81	626833.170	464179.715	15.173
56	626833.079	464154.558	7.561
55	626834.055	464147.060	7.080
54	626816.587	464132.515	2.945
53	626816.303	464140.644	4.609
52	626817.987	464138.258	10.095
51	626835.518	464133.589	21.217
50	626838.603	464146.861	16.118
49	626826.383	464157.051	22.302
48	626839.741	464175.010	13.198
3	626817.555	464185.635	19.276
82	626839.365	464200.877	27.580

Punctul (2)



Plan de situatie
sc 1:500

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B
Ingro Consult SRL - Aut
ROBU Nr.2535 Clasa III
2026.02.24 11:17:16 +02:00

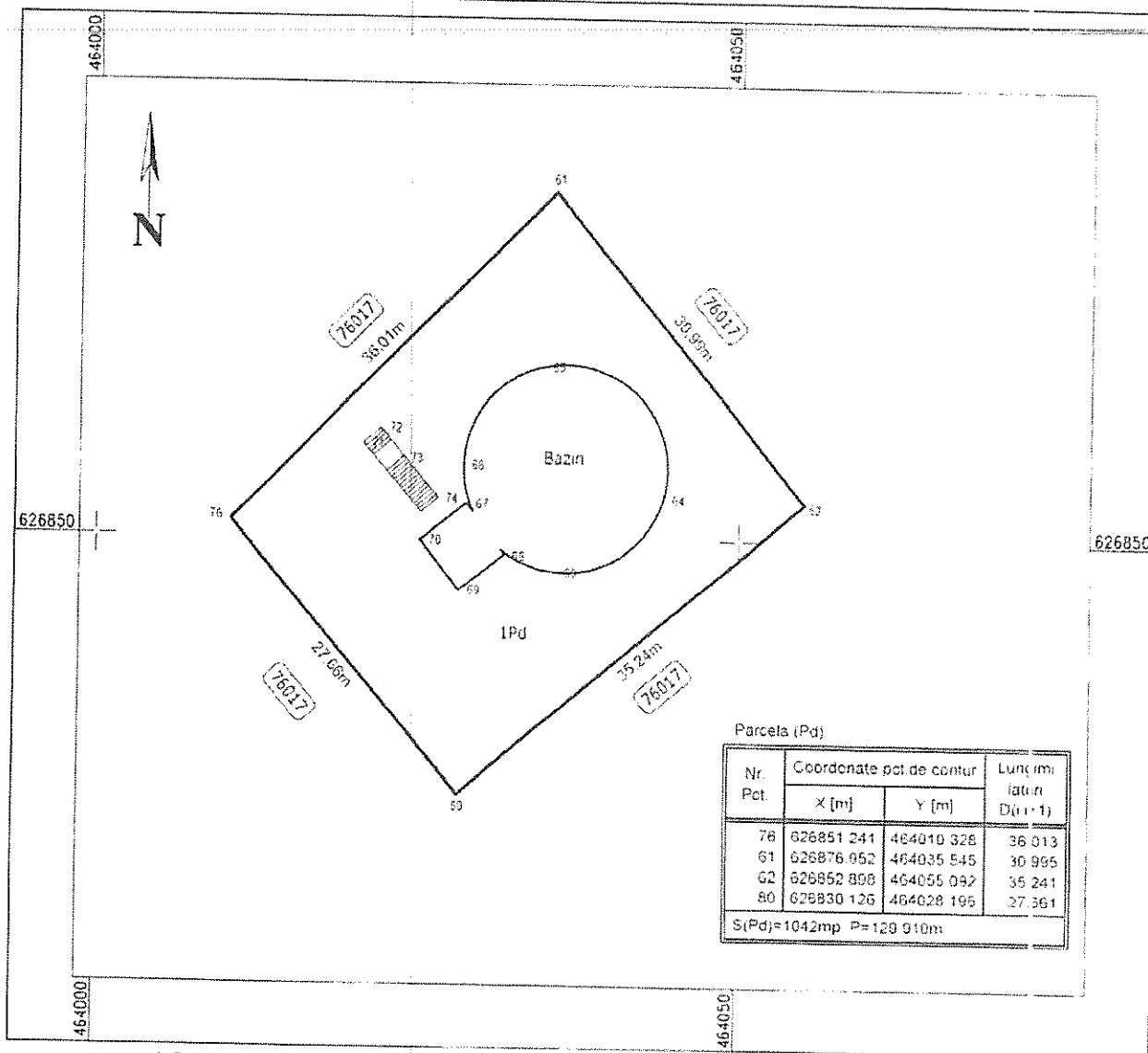
Intocmit
SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-E Nr.0004
Data: februarie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA (R) la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1042 mp	extravilan loc. Bistrita jud. Bistrita-Nasaud

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-----	---------------------



Parcela (Pd)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latim D (m+1)
	X [m]	Y [m]	
76	626851.241	464010.328	36.013
61	626876.952	464035.545	30.995
62	626852.808	464055.092	35.241
59	626830.126	464028.195	27.661
S(Pd)=1042mp P=129.910m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii:
1	Padure	1042	Terenul este imprejmuit partial
Total		1042	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii:
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1042mp Suprafata din act = 1042mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confermarea prezenta masuratori terenului este in conformitate cu planurile de proiectare si documentele cadastrale si corespunde ariei si a realitatii din teren.

Semnatura

Data: iunie 2026



Ing. Zoltan Takacs
Aut. ROBN Nr. 0004 Cat.B
IngridConsult SRL - Aut.
ROBN Nr. 2535 Clasa III
2026/06.08.15.14.40
-0360

Inspector

Confermarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

cadastrelui

Semnatura si para

Data

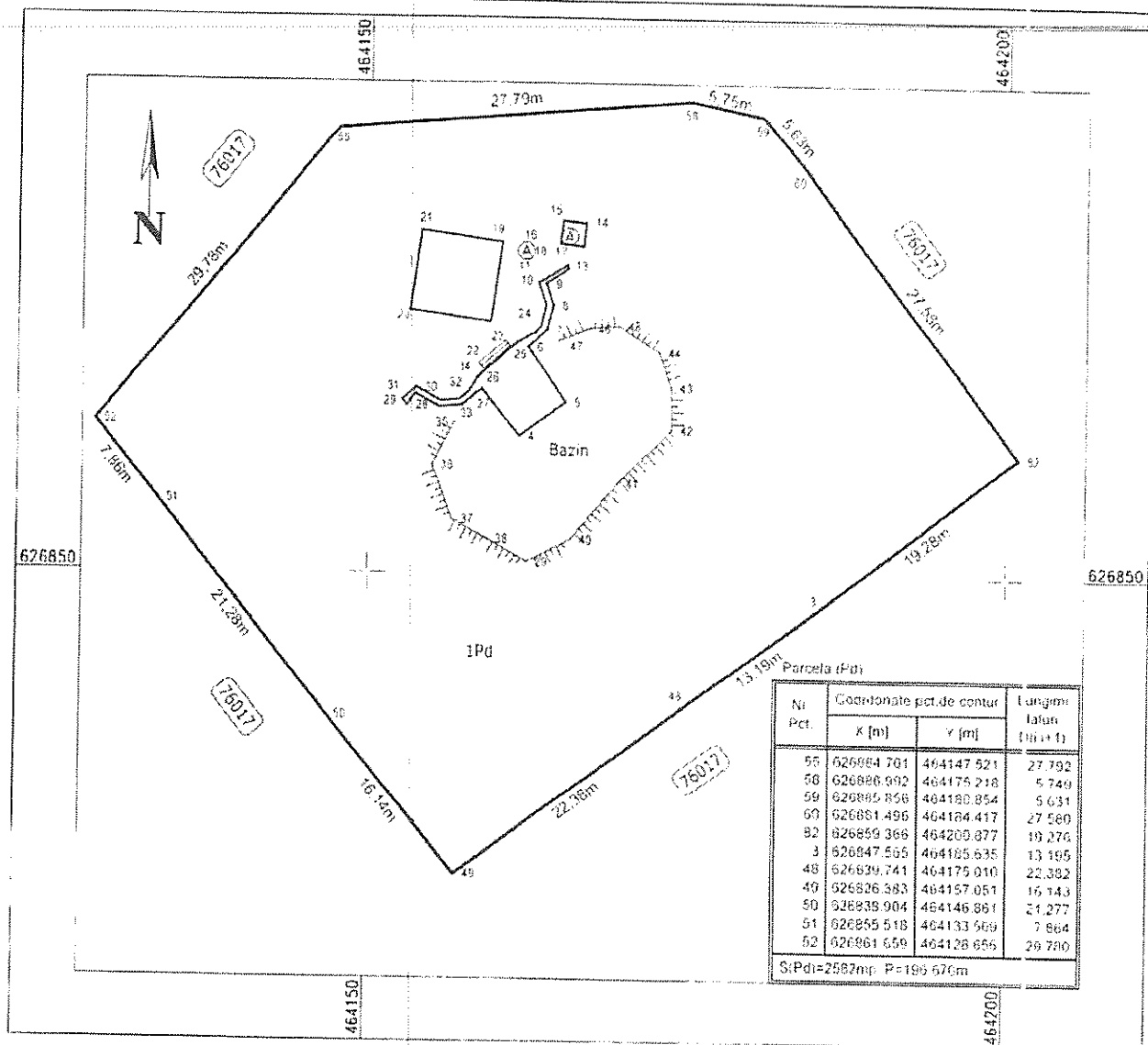
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

446-XA-FR-10-1a regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2582 mp	extravilan loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Padure	2582	Terenul este imprejmuit partial
Total		2582	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2582 mp Suprafata din act = 2582 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Amplasarea masurata si terenul corespunde
documentelor cadastrale si hrisovurilor
de proprietate si de constructii

Verificator

Data: iunie 2026

Postul Zoltan Takacs
Aut. BNR Nr. 0004
Cat B Ingrid Consult SRL
Aut. RUB Nr. 2545 Clasa III
2026-06-08 15:55:05
404330

Inspector

Continut introduserea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/211657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjb@cjbn.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul administrare domeniul public și privat
Nr.IIBb/ 8264/10.06.2026

OBIECT: Solicitare privind întreprinderea demersurilor necesare pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor aferente imobilelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” din Pădurea Ghinzii, obiective de interes public județean

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Lazany Gabriel

Direcția Patrimoniu

Piața Centrală nr.6, mun. Bistrița

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

10. IUN. 2026

12. IUN. 2026

Stimate Domnule Primar,

Număr document

Număr document
Nr. file

63649

În completarea adresei înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.21965 din 03.03.2026 și ca urmare a adresei dvs. nr.21965 din 23.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8264 din 28.04.2026, prin care ne-ați înaintat documentația cu propunerea de dezmembrare în trei loturi a imobilului identificat cu nr.cadastral nr.76017, în vederea confirmării amplasamentelor delimitate pentru imobilele „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei”-construcții și teren aferent, din Pădurea Ghinzii, obiective de interes public județean, vă comunicăm următoarele:

Întrucât suprafețele propuse prin documentația de dezmembrare, aferente loturilor nr.1 și nr.2, pe care sunt amplasate rezervoarele, sunt mai mici decât cele înscrise în actele administrative ce dovedesc dreptul de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud, am solicitat societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de operator ce asigură exploatarea și întreținerea celor două obiective, exprimarea unui punct de vedere.

Ca răspuns, conducerea societății AQUABIS S.A. Bistrița a considerat că propunerea de dezmembrare nu respectă cerința privind dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever, stabilită pentru construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă, prevăzută la art.30 lit.c) din Anexa nr.1 la H.G. nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Drept urmare, vă adresăm rugămintea de a proceda, cu celeritate, la refacerea documentației de dezmembrare a imobilului identificat cu nr.cadastral nr.76017, astfel încât să se respecte suprafețele înscrise în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud (1042 mp, respectiv 2582 mp) pentru imobile „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” din Pădurea Ghinzii, potrivit planurilor de amplasament și

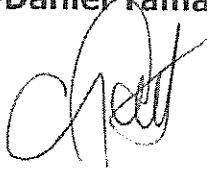
delimitare imobil, atașate prezentei și supunerea acestora spre aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în varianta propusă.

Urgența solicitării este motivată de necesitatea asigurării cadrului legal pentru demararea proiectului investițional de interes public județean CL1 - LOT1 „Reabilitare/modernizare captare și stații de tratare în Bistrița, Cușma, Bistrița Bârgăului (inclusiv reabilitare rezervoare, sistem SCADA)”, parte din „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027.

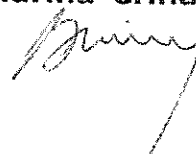
Precizăm că, după finalizarea dezmembrării și intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, societatea AQUARIS S.A. Bistrița va asigura instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever, în baza unor documentații tehnice/urbanistice și a avizelor/autorizărilor de gospodărire a apelor, în condițiile legii, astfel încât să se asigure folosirea și protecția obiectivelor.

Cu deosebită stimă,

Vicepreședinte
Claudiu-Daniel Tamaș



Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș



Director executiv,
Elena Butta



Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca



Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1ex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	43594
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43594** din data **06-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 76017 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **111947** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 1042 mp;
- 2) **111948** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 2582 mp;
- 3) **111949** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 1699122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 21-08-2026.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**Andrada-Crina BOLBOS**Andrada-Crina Bolbos Digitally signed by
Andrada-Crina Bolbos

Andrada Crina Bolbos

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
21. AUG. 2026	
Număr document	88652
Nr. file	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	43594
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76017 / UAT Bistrița

TEREN Extravilan

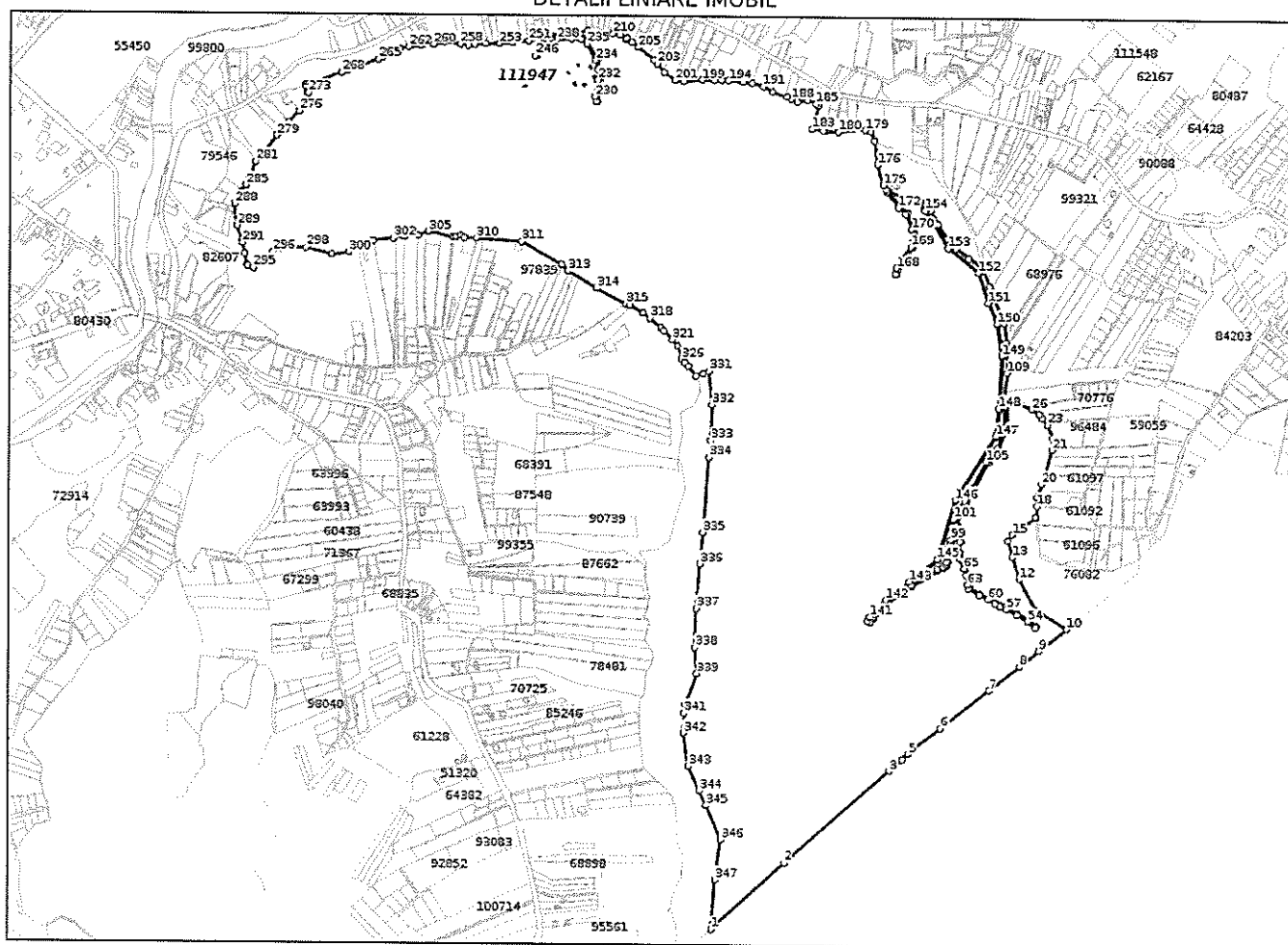
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița

Comuna/Orăș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76017	1702746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.702.746	U.P. III	U.A. 93,94,95,96,97, 98,99,100,101	
	TOTAL:		1.702.746			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	239.058	2	3	335.252	3	4	41.367
4	5	20.591	5	6	98.98	6	7	147.232
7	8	95.063	8	9	60.499	9	10	85.561
10	11	89.155	11	12	83.87	12	13	55.148
13	14	39.703	14	15	19.676	15	16	69.386
16	17	1.228	17	18	27.277	18	19	21.785
19	20	33.613	20	21	85.916	21	22	27.754
22	23	35.182	23	24	20.053	24	25	12.032
25	26	20.931	26	27	63.031	27	28	65.085
28	29	55.391	29	30	43.444	30	31	86.29
31	32	22.311	32	33	31.327	33	34	10.623
34	35	20.283	35	36	25.274	36	37	13.827
37	38	24.345	38	39	15.635	39	40	24.856
40	41	17.96	41	42	22.702	42	43	8.515
43	44	28.191	44	45	24.003	45	46	19.286
46	47	14.057	47	48	13.393	48	49	6.207
49	50	25.804	50	51	30.84	51	52	24.919
52	53	4.0	53	54	24.639	54	55	30.583
55	56	25.407	56	57	2.91	57	58	16.549
58	59	14.574	59	60	19.303	60	61	23.814
61	62	30.44	62	63	10.536	63	64	22.187
64	65	17.519	65	66	25.062	66	67	16.645
67	68	24.433	68	69	13.199	69	70	25.619
70	71	20.656	71	72	5.726	72	73	19.801
73	74	30.031	74	75	10.459	75	76	13.288
76	77	17.833	77	78	13.952	78	79	7.257
79	80	9.668	80	81	15.726	81	82	27.582
82	83	46.923	83	84	28.016	84	85	56.492
85	86	35.821	86	87	4.0	87	88	36.322
88	89	57.19	89	90	28.306	90	91	46.775
91	92	27.832	92	93	15.622	93	94	7.94
94	95	5.586	95	96	13.486	96	97	18.595
97	98	13.548	98	99	9.736	99	100	30.02
100	101	20.556	101	102	20.784	102	103	29.071
103	104	21.335	104	105	87.35	105	106	42.041
106	107	54.102	107	108	64.727	108	109	66.017
109	110	72.085	110	111	46.627	111	112	62.039
112	113	33.018	113	114	40.434	114	115	6.541
115	116	39.54	116	117	38.667	117	118	31.312
118	119	40.938	119	120	36.955	120	121	18.535
121	122	15.362	122	123	10.296	123	124	32.521
124	125	106.059	125	126	92.406	126	127	76.581

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment
127	128	54.302	128	129	78.703	129	130	126.592
130	131	67.562	131	132	182.56	132	133	147.866
133	134	158.669	134	135	55.147	135	136	3.081
136	137	10.028	137	138	0.398	138	139	7.616
139	140	10.078	140	141	3.642	141	142	55.315
142	143	71.159	143	144	37.743	144	145	49.301
145	146	147.507	146	147	182.375	147	148	67.05
148	149	126.328	149	150	78.22	150	151	54.145
151	152	76.094	152	153	92.148	153	154	106.155
154	155	35.108	155	156	16.121	156	157	2.154
157	158	7.48	158	159	42.711	159	160	46.755
160	161	22.888	161	162	42.57	162	163	10.485
163	164	33.388	164	165	61.361	165	166	14.751
166	167	4.0	167	168	15.461	168	169	60.947
169	170	41.884	170	171	40.648	171	172	22.338
172	173	46.804	173	174	4.702	174	175	14.749
175	176	50.81	176	177	57.364	177	178	24.918
178	179	13.316	179	180	63.861	180	181	31.842
181	182	5.861	182	183	25.911	183	184	57.165
184	185	7.533	185	186	22.781	186	187	25.012
187	188	15.787	188	189	11.234	189	190	36.959
190	191	27.486	191	192	27.512	192	193	20.16
193	194	36.167	194	195	17.205	195	196	1.082
196	197	17.524	197	198	3.309	198	199	29.221
199	200	43.616	200	201	21.396	201	202	33.235
202	203	26.222	203	204	11.294	204	205	48.673
205	206	19.099	206	207	16.05	207	208	4.934
208	209	18.289	209	210	16.776	210	211	24.633
211	212	37.452	212	213	31.004	213	214	14.969
214	215	35.312	215	216	14.351	216	217	8.101
217	218	1.885	218	219	11.037	219	220	36.235
220	221	26.118	221	222	15.592	222	223	48.953
223	224	22.983	224	225	28.042	225	226	1.159
226	227	37.463	227	228	12.289	228	229	3.409
229	230	11.797	230	231	33.726	231	232	7.997
232	233	23.881	233	234	23.666	234	235	45.247
235	236	16.356	236	237	22.827	237	238	35.504
238	239	13.606	239	240	5.265	240	241	2.843
241	242	5.016	242	243	11.702	243	244	20.919
244	245	12.783	245	246	3.946	246	247	11.644
247	248	21.213	248	249	16.017	249	250	20.163
250	251	19.681	251	252	38.459	252	253	31.574
253	254	33.654	254	255	25.852	255	256	3.386
256	257	16.039	257	258	19.558	258	259	37.498
259	260	26.558	260	261	31.899	261	262	29.333
262	263	21.393	263	264	47.705	264	265	10.232
265	266	45.122	266	267	35.062	267	268	12.835
268	269	70.215	269	270	21.152	270	271	4.705
271	272	13.606	272	273	4.961	273	274	28.598
274	275	29.969	275	276	0.436	276	277	36.333
277	278	27.52	278	279	16.056	279	280	66.662
280	281	15.201	281	282	40.919	282	283	2.482
283	284	16.189	284	285	1.182	285	286	17.209
286	287	2.021	287	288	34.243	288	289	52.16
289	290	35.995	290	291	6.982	291	292	27.965
292	293	26.604	293	294	3.891	294	295	13.717
295	296	60.943	296	297	21.637	297	298	60.809

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment
298	299	63.794	299	300	41.656	300	301	65.443
301	302	48.071	302	303	26.086	303	304	33.565
304	305	27.503	305	306	59.237	306	307	8.397
307	308	11.069	308	309	10.354	309	310	29.239
310	311	109.22	311	312	109.305	312	313	21.961
313	314	80.084	314	315	78.759	315	316	11.131
316	317	36.578	317	318	20.119	318	319	35.082
319	320	9.599	320	321	30.936	321	322	20.063
322	323	12.342	323	324	9.242	324	325	10.991
325	326	3.381	326	327	10.295	327	328	11.963
328	329	30.049	329	330	18.141	330	331	15.593
331	332	80.814	332	333	87.177	333	334	40.235
334	335	180.814	335	336	76.394	336	337	106.852
337	338	93.989	338	339	63.024	339	340	77.976
340	341	21.885	341	342	47.814	342	343	80.524
343	344	64.897	344	345	38.881	345	346	88.956
346	347	98.006	347	1	118.613			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43594	06.07.2026	12.08.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43594 înregistrată la data de 06.07.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	111947	1042	Jud. Bistrita Nasaud
2	111948	2582	Jud. Bistrita Nasaud
3	111949	1699122	Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 21-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

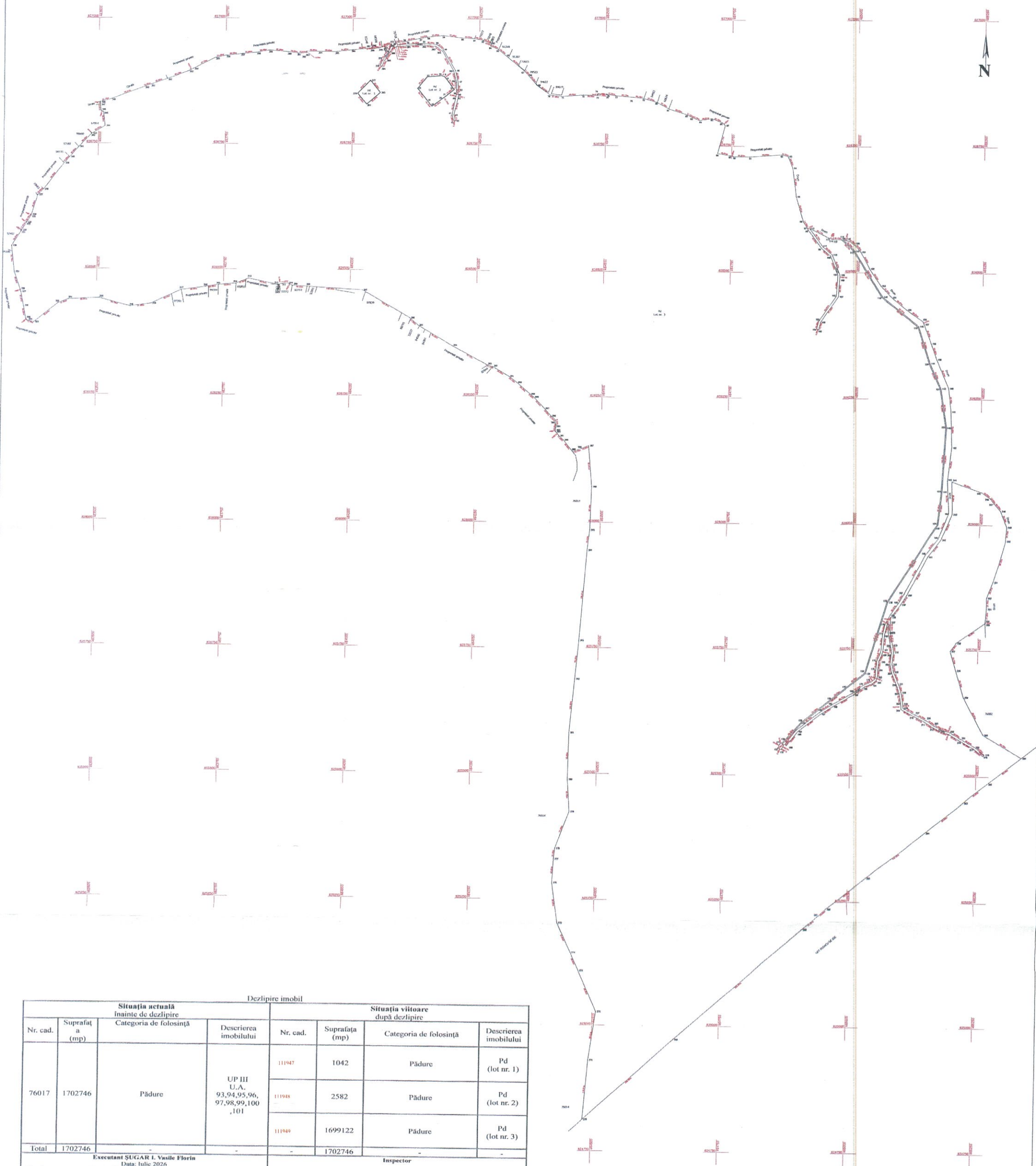
Andrada-Crina BOLBOS

Andrada-Crina Bolbos

Digitally signed by Andrada-Crina Bolbos

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2500

Numarul cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
76017	1702746 mp	UAT Bistrita, extravilan
Cartea Funciara nr.: 76017		U.A.T.: Bistrita



Dezlipire imobil							
Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76017	1702746	Padure	UP III U.A. 93,94,95,96, 97,98,99,100 ,101	111947	1042	Padure	Pd (lot nr. 1)
				111948	2582	Padure	Pd (lot nr. 2)
				111949	1699122	Padure	Pd (lot nr. 3)
Total	1702746	-	-	-	1702746	-	-
Executant SUGAR I. Vasile Florin Data: Iulie 2026				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Sugarc Vasile-Florin Digital signed by Sugarc Vasile-Florin Date: 2026.07.05 11:51:00 +03'00'				Semnatura Digital signed by Andrada-Crina Bolbos Date: 2026.07.06 07:20:26			

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
111947	1042 mp	UAT Bistrita, extravilan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Padure	1042	Imobilul este delimitat partial cu gard
	Total	1042	

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentțiuni
Total			

Executant: RO-BN-F 0065/2013

Sugar Vasile-Florin

Data: Iulie 2026

Andrada-Crina Bolbos

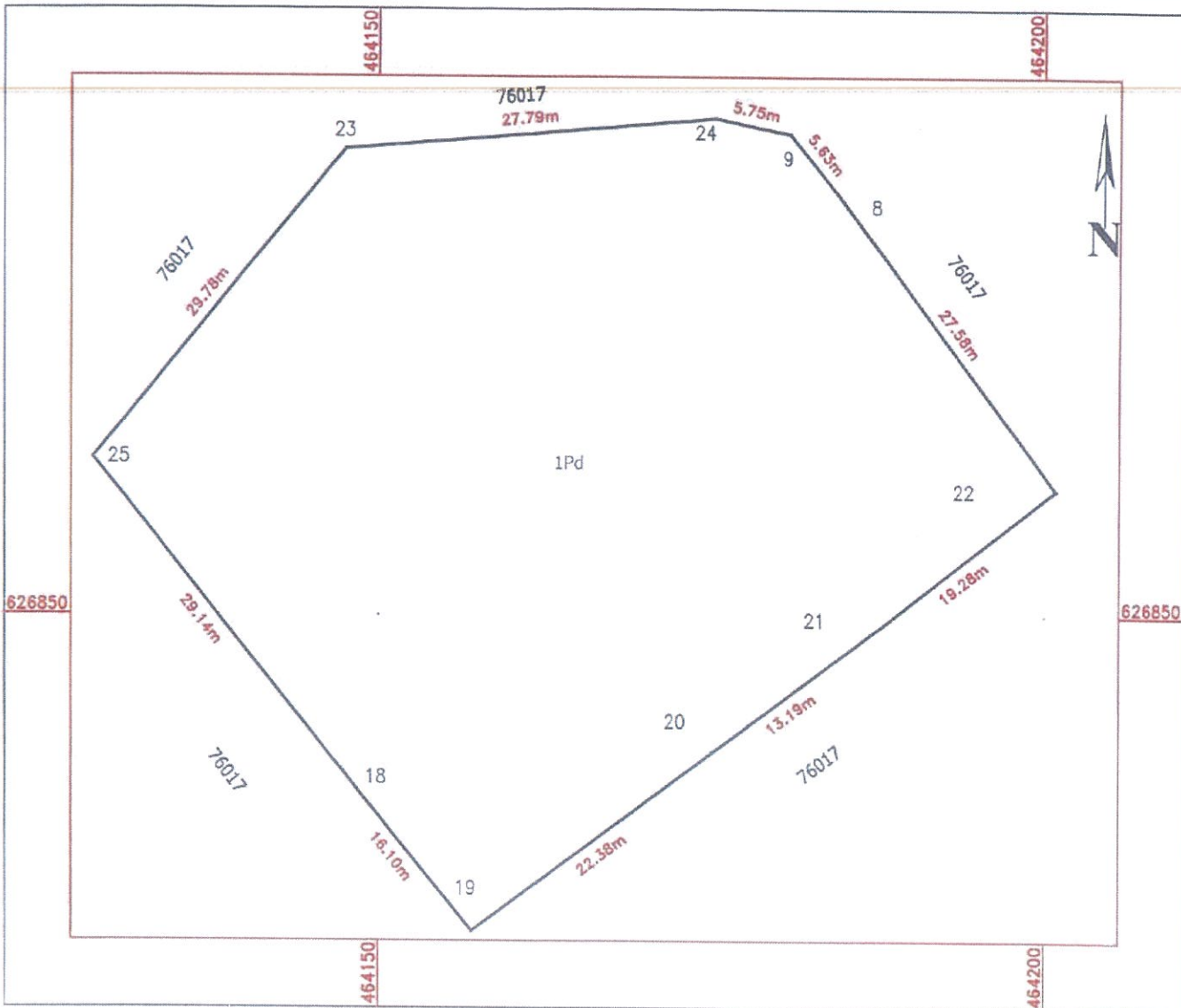
Dosar nr. 43594/06.07.2026

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
111948	2582 mp	UAT Bistrita, extravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Padure	2582	Imobilul este delimitat partial cu gard.
	Total	2582	

B. Date referitoare la constructii

[illegible]

Suprafata totală măsurată a Imobilului = 2582 mp
Suprafata din act = 2582 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sugar Vasile-Florin

Digitally signed by Sugar Vasile-Florin

Date: 2026.07.06 11:51:56 +03'00'
Data: Iulie 2026

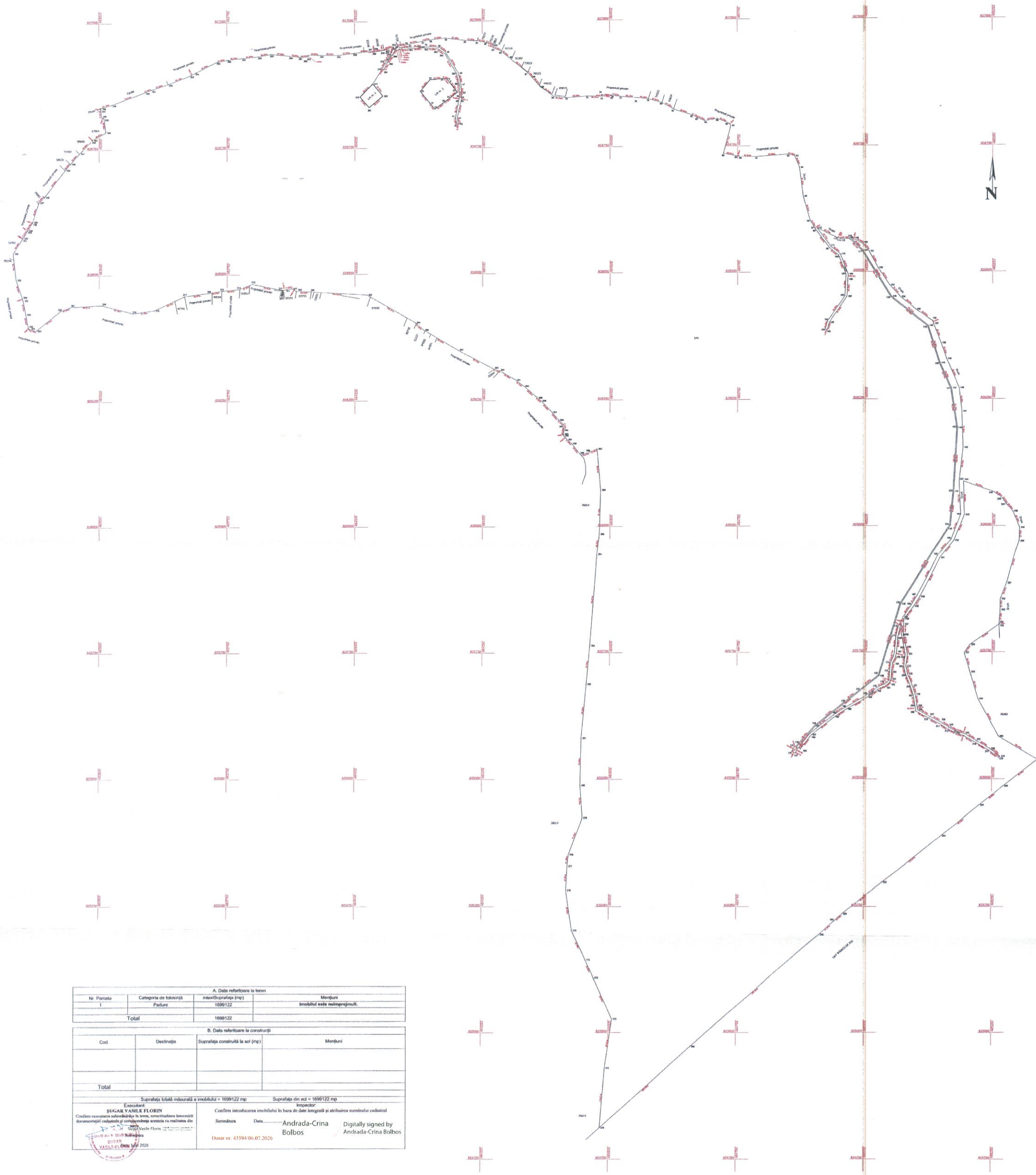
Inspector

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrati si
atribuirea numarului Digitally signed by Andrada-Crina
Andrada-Crina Bolbos Bolbos

Dosar nr. 43594/06.07.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2500

Numarul cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
111949	1699122 mp	UAT Bistrita, extravilan
Cartea Funciara nr.:		U.A.T.: Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Intentia/Suprafata (mp)	Observatii
1	Pasture	1699122	Imobilul este nelucrejabil.
Total		1699122	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la act (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1699122 mp		Suprafata din act = 1699122 mp	
Executant: SUGAR VASILE FLORIN		Inspector:	
Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea terenului documentat si corectitudinea scarii cu matrita din teren.		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral	
SUGAR VASILE FLORIN		Andrada-Crina Bolbos	
Data: 07.07.2026		Data: 07.07.2026	
Oscar nr. 43594/06.07.2026		Digitally signed by Andrada-Crina Bolbos	